

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**429.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5179777**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 828 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**5**



**2**



**163 m2**



**230 m2**

Ven y conoce esta maravillosa adosada de tres niveles ubicada en conjunto cerrado, tranquilo y seguro, cerca de los campos de golf de Calanova y Miraflores Golf Club. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y un ático, que puede utilizarse como habitación adicional o despacho. Al ingresar encontrarás un amplio salón-comedor con chimenea cerrada, que crea un ambiente acogedor y cálido, perfecto para comidas familiares y reuniones con amigos. De igual manera, te beneficiarás de dos baños con excelentes acabados, uno en suite en el dormitorio máster. La cocina por su parte se encuentra totalmente amoblada y es de tipo semi abierto. También encontrarás un solárium en la tercera planta, ideal para tomar el sol y relajarse y una preciosa terraza cubierta con cascada y jardín con árboles frutales. No siendo suficiente, el conjunto cuenta con piscina comunitaria, jardines muy bien cuidados, seguridad, alarmas y circuito cerrado de vigilancia.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado