EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5179681

Estepona

Apartamento

Basura: 18 EUR / año

2 **2** **81 m2**

Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro * Destacado - A pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro. - Complejo de nueva construcción recientemente completado. - Espacios diáfanos. - Vistas panorámicas al golf y al mar. - Listo para entrar a vivir. * Ubicación y complejo Situado en un complejo cerrado de reciente construcción, a la entrada del prestigioso Valle Romano Golf & Resort, rodeado de los campos de golf de 18 hoyos de Valle Romano y Azata, cada uno con casa club, restaurante, bar y campo de prácticas. En un radio de 4 a 8 minutos, podrá llegar a la playa, los clubes, el puerto deportivo, el paseo marítimo modernizado y el encantador casco antiguo de Estepona. Gracias al fácil acceso a la carretera costera, podrá llegar a Marbella en 30 minutos y al Aeropuerto Internacional de Málaga en una hora. El complejo ofrece excelentes instalaciones comunes, incluyendo dos piscinas (una para adultos y otra para niños), gimnasio y salón social, espacio de coworking, parque infantil, pista de petanca y senderos para caminar, todo ello rodeado de zonas verdes. * El apartamento - En cifras (redondeadas): Superficie construida: 115 m² Superficie habitable (neto-útil): 81 m² Superficie de terraza: 34 m² 2 dormitorios, uno de ellos en suite 2 baños - Descripción: Apartamento nuevo y moderno en la última planta. Diseñado pensando en la luminosidad, la comodidad y la funcionalidad. Orientado al sur. Vistas despejadas a los greens y al mar Mediterráneo. Gracias a las dos altas ventanas correderas del salón, podrá disfrutar de la máxima luz natural y de una sensación de amplitud y amplitud. Una espaciosa terraza semicubierta, con una elegante pérgola de piedra. Un espacio diáfano contemporáneo con una transición fluida entre el salón, el comedor y la cocina. Cocina práctica y parcialmente equipada. Recibidor con armario empotrado. Trastero y plaza de garaje incluidos. - Otras características: Aire acondicionado frío/calor. Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria. Doble acristalamiento. Suelos laminados en los salones. Baño con suelo de piedra natural. Terraza con revestimiento cerámico. Persianas en los dormitorios. Armarios empotrados a medida. Sistema de telecomunicaciones. Nota:El apartamento está sin amueblar y se venderá sin amueblar.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo