

Ventas - Apartamento - Estepona
290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5179654

Estepona

Apartamento

Comunidad: 360 EUR / año



4



2



92 m2

Impresionante Piso Reformado de 4 Dormitorios en Barriada Blas Infante, Estepona – ¡A Solo 300 Metros de la Playa con Vistas a Jardín de Olivos! Descubre este precioso piso totalmente reformado en Barriada Blas Infante, 9, en el vibrante centro de Estepona, en la Costa del Sol. Con 92 m² construidos (78 m² útiles), esta espaciosa vivienda de 4 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad moderna y una ubicación privilegiada, ideal para familias o quienes buscan un refugio soleado. Con abundantes plazas de aparcamiento gratuito en la calle y un gran parking público a la vuelta de la esquina, la conveniencia está garantizada. La zona es un animado núcleo, cerca de la Plaza Blas Infante – famosa por sus flores, estatuas y cañón – y rodeada de supermercados, clínicas, parques, bares y restaurantes. El casco antiguo histórico de Estepona está a un corto paseo, mientras que las arenas doradas de la Playa de la Rada se encuentran a solo 300 metros, permitiendo fácil acceso a paseos costeros, deportes acuáticos y el estilo de vida mediterráneo.

Características Principales: Distribución Generosa: Cuatro dormitorios bien proporcionados y dos baños modernos, perfectos para una vida familiar cómoda o recibir invitados.

Reformas Contemporáneas: Interiores actualizados por completo con aire acondicionado en toda la vivienda para un confort todo el año en el clima suave de Estepona. Encanto Exterior: Terraza privada con vistas a un sereno jardín de olivos, ofreciendo un panorama verde tranquilo y espacio para comidas al aire libre o relax.

Aparcamiento Cómodo: Numerosas plazas gratuitas en la calle, más un amplio parking público a la vuelta de la esquina – sin complicaciones.

Ubicación Inmejorable: A 300 metros de la playa para días playeros sin esfuerzo; posición central con excelentes conexiones al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos en coche), Marbella (20 minutos) y servicios locales como campos de golf (como Estepona Golf) y colegios internacionales. Este excepcional piso une accesibilidad urbana con tranquilidad costera, convirtiéndolo en una elección magnífica para residencia permanente, casa vacacional o inversión en alquiler en uno de los rincones más deseados de Andalucía. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle ✓ Comunitario		