



Ventas - Apartamento - Calahonda

**256.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5179495

Calahonda

Comunidad: 1,428 EUR / año

IBI: 419 EUR / año



2



2



119 m<sup>2</sup>

Apartamento

¡¡¡UNA AUTÉNTICA GANGA!!! ¡¡¡UNA MAGNÍFICA VIVIENDA FAMILIAR O UNA EXCELENTE INVERSIÓN PARA ALQUILAR!! Situado en Los Eucaliptos de Calahonda, Mijas Costa, este espacioso y luminoso apartamento en planta baja elevada consta de un vestíbulo, un salón-comedor con puertas acristaladas que dan a una terraza muy amplia, una cocina totalmente equipada con lavadero/despensa independiente, 1 dormitorio con baño en suite con bañera, un segundo dormitorio y un segundo baño con ducha. Parte de la terraza ha sido cerrada, lo que ofrece un espacio adicional para el segundo dormitorio. Se accede a la propiedad mediante ascensor y cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Se accede a la comunidad mediante una puerta con mando a distancia, y todas las zonas comunes y jardines están muy bien cuidados. Además, hay una fabulosa piscina exterior con amplias zonas para tomar el sol, así como una piscina cubierta climatizada. ¡Una fantástica ventaja que permite nadar durante todo el año! El complejo se encuentra a poca distancia a pie de una gran selección de bares, restaurantes y tiendas de Calahonda, y a poca distancia en coche de la playa. Perfecto para vivir todo el año, como casa de vacaciones o como inversión para alquilar. Superficie construida interior: 72 m<sup>2</sup>. Terraza: 22 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: 12 m<sup>2</sup>. Trastero: 9 m<sup>2</sup>. Total: 115 m<sup>2</sup>. Gastos de comunidad: 119 € al mes. IBI: 419 € al año.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Este	✓ Bueno	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	✓ Chimenea	✓ Urbanas
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelo de Madera					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
<b>Categoría</b>					
✓ Ganga					
✓ Barato					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					