

Ventas - Casa - Marbella
325.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5179339

Marbella

Casa

Comunidad: 1,512 EUR / año

IBI: 413 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



2



2



93 m2

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios con vistas al mar y solárium en Marbella Descubre esta encantadora casa adosada de dos dormitorios en venta en Bello Horizonte, Marbella, a solo 15 minutos a pie de la playa y cinco minutos en coche del animado centro de Marbella. Situada en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la A-7, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Con orientación sur, múltiples terrazas y un solárium privado en la azotea, disfruta de vistas al mar y a la montaña durante todo el año. La planta de entrada cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a una terraza soleada, una cocina independiente totalmente equipada y un baño con ducha. En la planta superior encontrará dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con su propia terraza privada, y un gran baño compartido con bañera completa. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor y doble acristalamiento. El punto destacado de esta propiedad es el impresionante solárium en la azotea, que se extiende a lo largo de toda la casa y ofrece vistas al mar y a las montañas circundantes. La comunidad está bien mantenida, con bajos gastos de mantenimiento, e incluye una gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento comunitario. Con una licencia turística válida ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse como residencia permanente, lugar de vacaciones o inversión en alquiler. Resumen: Ubicación privilegiada en Bello Horizonte, Marbella 15 minutos a pie de la playa, 5 minutos en coche del centro de Marbella Amplio salón con chimenea y terraza orientada al sur Cocina independiente y baño de invitados con ducha Dos amplios dormitorios, cada uno con terraza privada y armarios empotrados Vistas panorámicas al mar y a la montaña desde el solárium en la azotea Aire acondicionado, doble acristalamiento y licencia turística incluidos Piscina comunitaria, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Pista de Tenis ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Reventa					