

Ventas - Apartamento - Estepona
429.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5179294

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



76 m2

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad: • Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios. • La mejor orientación del residencial – el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar. • Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal. • Distribución funcional – dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante. • Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales: • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, • Amplio trastero justo al lado de la plaza, • Piscina comunitaria con zona infantil independiente, • Acogedor parque infantil, • Club social comunitario totalmente equipado, • Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre, • Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida, • Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca. ¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para: • aficionados al golf y a otros deportes, • familias con niños, • quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar, • inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.

Posición <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Marina</div>	Orientación <div>✓ Sureste</div> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div> <div>✓ Noroeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Buen</div> <div>✓ Nueva Construcción</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Lago</div>
Características <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Sótano</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	Muebles <div>✓ Parcialmente</div> <div>✓ Opcionales</div>	Cocina <div>✓ Parcialmente Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Caja fuerte</div>	Aparcamiento <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Privado</div>
Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	Categoría <div>✓ Golf</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div> <div>✓ Contemporáneo</div>				