**Ventas - Casa - Estepona**

**2.095.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5178148**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 852 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**

**5**

**4**

**508 m2**

**624 m2**

Le presentamos nuestra nueva propiedad en exclusiva: una moderna villa de lujo ubicada en la privilegiada zona de Seghers, en Estepona. Esta impresionante villa construida con materiales de primera calidad, es el refugio ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la costa. Disfrute de vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa de África y Gibraltar desde todos los rincones de esta espectacular villa. Con cinco dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo de invitados, la vivienda ofrece un espacio generoso y elegante. Dos de los dormitorios son en suite y cuentan con vestidores privados, creando un oasis de confort y privacidad. Todas las habitaciones se abren a la terraza, permitiendo que la luz natural inunde el interior y ofreciendo impresionantes vistas al jardín, al mar y a la montaña. Los dormitorios están equipados con persianas eléctricas y los baños con calefacción por suelo radiante. La villa se distribuye en dos plantas más un solárium, conectadas de forma funcional y armoniosa. Se puede acceder tanto desde la planta baja como desde la planta primera para mayor comodidad. La planta baja alberga cuatro acogedores dormitorios, tres baños completos, una sala de televisión, lavandería y un práctico trastero. Uno de los dormitorios es en suite y cuenta con un amplio vestidor. La primera planta incluye un espacioso y luminoso salón-comedor que fluye hacia una cocina de concepto abierto, diseñada por Decodan Studios y equipada con electrodomésticos Miele. Este espacio es ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados, con acceso a la terraza y zona de chill out. En el exterior, podrá disfrutar de una piscina infinity climatizada con sistema de nado contracorriente, perfecta para hacer ejercicio y relajarse bajo el sol. También en esta planta hay otro dormitorio en suite con vestidor y un aseo de cortesía adicional. El solárium, accesible mediante una escalera exterior, ofrece un santuario privado con vistas incomparables—ideal para relajarse o contemplar puestas de sol inolvidables. Su diseño permite la instalación de un jacuzzi o una cocina exterior, mejorando aún más la experiencia al aire libre. La villa está rodeada de un jardín de bajo mantenimiento con sistema de riego automático, creando un entorno verde y tranquilo. Desde el jardín hasta la piscina y la azotea, cada rincón invita a disfrutar de la vida al aire libre. Otras características incluyen aparcamiento privado con portón automático y trasteros adicionales para bicicletas y equipamiento. Ubicada en una zona residencial tranquila y segura, la villa se encuentra a solo cinco minutos a pie de la playa, el paseo marítimo. Se puede ir andando tambien al puerto deportivo y a casco antiguo. Con colegios, restaurantes, supermercados, gimnasio, pistas de padel, tenis y campos de golf cercanos, la zona es ideal para una vida residencial o vacacional. No deje pasar esta oportunidad: solicite su visita hoy y permita que esta joya única del Mediterráneo se convierta en su nuevo hogar.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Paneles Solares Térmicas