

Ventas - Apartamento - Estepona
289.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5177929

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 576 EUR / año



2



2



92 m2

Descubra este hermoso apartamento, completamente renovado, situado en la prestigiosa zona de Atalaya Golf, a solo cinco minutos de San Pedro y muy cerca de Marbella y Estepona. Rodeado de campos de golf y con vistas abiertas al mar Mediterráneo, ofrece una combinación perfecta de confort, estilo moderno y valor de inversión. Ubicado en la última planta, cuenta con tres amplias terrazas ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre y del sol de la Costa del Sol durante todo el año. Dispone de 92 m² construidos más 22 m² de terrazas, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, un luminoso salón-comedor y una cocina completamente equipada. La reciente reforma aporta un ambiente fresco y contemporáneo, listo para entrar a vivir. La comunidad cerrada ofrece jardines tropicales, una gran piscina y una piscina infantil, todas en funcionamiento durante todo el año. Las cuotas comunitarias incluyen aire acondicionado (frío y calor) y agua, proporcionando una excelente relación calidad-precio. Además, dispone de plaza de aparcamiento cubierta. Gracias a su ubicación privilegiada, diseño moderno y magníficas instalaciones, esta propiedad es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión rentable para alquilar a corto o largo plazo.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Aparcamiento**
- ✓ Cubierto

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Calle