

Ventas - Casa - Marbella
1.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5177767

Marbella

Casa

IBI: 1,466 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



5



3.5



205 m2



1000 m2

Una oportunidad única en Marbella: esta casa de estilo único orientada al suroeste combina encanto, comodidad y flexibilidad con un potencial infinito. La casa principal ofrece cuatro amplios dormitorios, dos baños, y un aseo de invitados, mientras que un hostel independiente con su propia cocina y baño permite la posibilidad de añadir un loft para niños. Un apartamento adicional en la sala de estar incluye un salón cerrado con cristal, dormitorio y lavadero planificado con acceso exterior, por lo que es ideal para convertirlo en una unidad separada. Vivir al aire libre es mejorado por una piscina privada, terraza en la azotea, entrada para dos coches, y un exuberante jardín con limón, naranja, mango y aguacate, junto con plantaciones decorativas que proporcionan belleza durante todo el año. Situado en el centro de Marbella, la propiedad está junto a las escuelas de hospitales locales, paradas de autobús, gimnasios, biblioteca, mercados, restaurantes, centros deportivos y espacios verdes como el Parque La Represa. Con la opción adicional para construir otro nivel, este hogar ofrece atractivo para el estilo de vida y un potencial de inversión excepcional.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

Orientación

- ✓ Suroeste

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina