



## Ventas - Apartamento - Benahavís

**790.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5177623**

**Benahavís**

**Comunidad: 2.076 EUR / año**

**IBI: 714 EUR / año**



**3**



**3**



**153 m<sup>2</sup>**

Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas Situado en una exclusiva comunidad privada, este inmueble de 200 m<sup>2</sup> construidos ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en un entorno privilegiado. Con tres amplios dormitorios y tres baños, cada rincón ha sido diseñado para brindar máximo confort y luminosidad. Imagina relajarte en un acogedor salón con chimenea o disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar desde la espectacular terraza cerrada con sistema Lumon. La propiedad cuenta con 153 m<sup>2</sup> útiles y 34 m<sup>2</sup> de terrazas, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza que rodean esta joya inmobiliaria. Además, la orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. La comunidad ofrece todas las comodidades necesarias, incluyendo piscina y jardín, ideales para compartir momentos inolvidables con familia y amigos. Y no te preocupes por el aparcamiento, ya que la plaza de garaje está incluida en el precio. Esta es una oportunidad única para vivir alejado del bullicio del centro del pueblo, pero a la vez cerca de todo lo que necesitas. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

|   |                    |               |                |                                    |  |
|---|--------------------|---------------|----------------|------------------------------------|--|
| <b>Posición</b>   | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b>               | <b>Vistas</b>  |
| ✓ Cerca de Golf<br>✓ Cerca de Ciudad<br>✓ Cerca de los Bosques  | ✓ Sur              | ✓ Buen        | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ Chimenea | ✓ Mar<br>✓ Montaña<br>✓ Golf<br>✓ Panorámicas<br>✓ Jardín<br>✓ Lago<br>✓ Bosques |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>                   | <b>Aparcamiento</b>  |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Terraza Privada<br>✓ WiFi<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Suelos de Mármol | ✓ Sin Amueblar     | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado                  | ✓ Garaje<br>✓ Privado  |
| <b>Categoría</b>  |                    |               |                |                                    |  |
| ✓ Reventa   |                    |               |                |                                    |  |