Ventas - Terreno - Coín

125.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5177194 **Coín** **Terreno**

22219 m2

Terreno rústico en venta – Polígono 25, Parcelas 154 y 191 (Municipio no especificado) Superficie total: 22.219 m² Descripción general: Se ofrece en venta una interesante propiedad rústica compuesta por dos parcelas catastrales contiguas: Parcela 154: 13.461 m² Parcela 191: 8.758 m² Superficie total según catastro: 22.219 m², superior a la registrada actualmente en el Registro de la Propiedad (18.111 m²). La diferencia de más de 4.000 m² representa una importante oportunidad de revalorización mediante un procedimiento de coordinación gráfica registral, ya presupuestado y gestionable. Características: Terreno rústico con uso agrícola o recreativo. Topografía mayormente regular, ideal para diversos proyectos. Acceso sencillo por camino rural. Entorno natural tranquilo y en desarrollo. Zona con alta valorización del suelo rural (3–6 /m²). Para más información o visitas, contáctanos.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Calle

Categoría
- ✔ Ganga