

Ventas - Casa - Mijas  
**1.095.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5176984

Mijas

Casa

Comunidad: 804 EUR / año

IBI: 1,102 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



3



246 m2



2000 m2

VILLA DE UNA SOLA PLANTA, RARA VEZ DISPONIBLE, EN UNA UBICACIÓN MUY DESEADA CERCA DEL HISTÓRICO PUEBLO DE MIJAS. Vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo. Orientación sur, con entrada para coche y garaje. DE UN VISTAZO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS, 2 DE ELLOS EN SUITE MÁXIMA PRIVACIDAD VISTAS PANORÁMICAS POTENCIAL DE MEJORA Esta encantadora propiedad se encuentra al final de una pequeña calle sin salida con solo otras dos villas vecinas. Portones eléctricos, entrada para coche y un amplio garaje individual con trastero adicional. Porche de entrada, vestíbulo, amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina. Cocina totalmente equipada, con fácil posibilidad de ampliar para crear una cocina-comedor. Dormitorio principal con baño en suite y acceso al jardín. 3 dormitorios dobles adicionales para invitados, uno con baño en suite y los demás con baño familiar. EXTERIOR Jardines privados con preciosas vistas al mar y piscina de 8 x 4 m. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES DOBLE ACRISTALAMIENTO AIRE ACONDICIONADO PARCIAL Frío/Calor CALEFACCIÓN DE GAS CANALONES MIJAS PUEBLO A 5 MINUTOS DE LA PLAYA Y FUENGIROLA A 12 MINUTOS, MÁLAGA A 25 MINUTOS, MARBELLA A 25 MINUTOS

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Categoría**

- ✓ Inversion