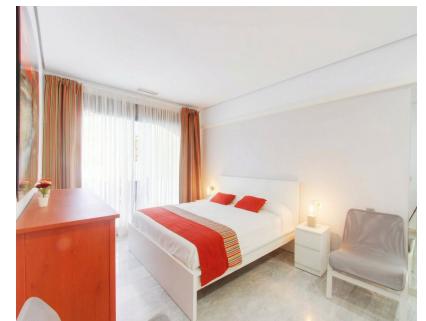
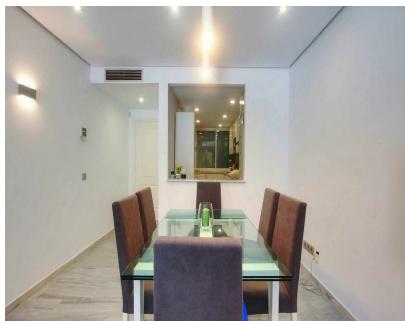




Ventas - Apartamento - Elviria
649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5176786

Elviria

Comunidad: 3,240 EUR / año

IBI: 973 EUR / año

Basura: 93 EUR / año

Apartamento



3



2



116 m²

Impresionante Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios en Golden Beach, Elviria Ubicado en la codiciada urbanización en primera línea de playa Golden Beach en Elviria, este amplio y moderno apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, un luminoso salón con ventanales de suelo a techo que se abren a una generosa terraza con jacuzzi privado, ideal para relajarse o recibir invitados. Una acogedora chimenea en la sala de estar aporta un toque cálido para vivir todo el año. La cocina totalmente equipada ofrece acceso mediante una escalera a un sótano privado, que se puede utilizar como espacio de almacenamiento adicional. El apartamento está terminado con suelos de mármol en todas las estancias y se vende elegantemente amueblado. Golden Beach es una de las urbanizaciones más prestigiosas de Elviria, que ofrece dos grandes piscinas, una piscina infantil y acceso directo a la playa. Aunque el apartamento no incluye garaje privado, dispone de aparcamiento cómodo justo delante del edificio. Tanto como residencia familiar para vivir todo el año, como inversión para alquiler vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. La combinación de ubicación, servicios comunitarios y acceso directo a la playa la convierte en una oferta verdaderamente única en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Jardín
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Restaurant					
✓ Sótano					
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Reventa					