EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5174350 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 3,840 EUR / año **IBI: 1,289 EUR / año** **Basura: 178 EUR / año** **4** **5** **285 m2** **564 m2**

La elegancia arquitectónica cumple con la serenidad mediterránea en esta villa bellamente diseñada, situada dentro del exclusivo enclave residencial de Arboleda, perfectamente situado entre Marbella, San Pedro y Benahavís. Una casa diseñada para vivir en interiores sin esfuerzo, invita largas tardes junto a la piscina climatizada, cenas vibrantes bajo las estrellas, y mañanas tranquilas envueltas en calma jardín. Con tres niveles de diseño sofisticado, esta villa combina privacidad, espacio y estilo en uno de los rincones más conectados y tranquilos de la Costa del Sol. La planta principal fluye naturalmente de la sala de estar de planta abierta y la cocina de diseño al jardín manicurado, rodeado por ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz. Una suite de invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite ofrecen terrazas privadas, dimensiones generosas, y un maestro independiente con vestidor y baño contemporáneo. El nivel inferior añade otra capa de versatilidad: un amplio cuarto dormitorio, baño completo, lavandería independiente y una amplia zona abierta perfecta para un cine, gimnasio en casa o oficina. Rodeado de exuberante vegetación y construido sobre una parcela de 550 m2, esta villa incluye un jardín privado, piscina climatizada, terraza solarium y aparcamiento seguro. Diseñado en 2021, cuenta con acabados premium, aislamiento térmico, domótica completa, y se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y estilo. Un refinado retiro moderno, a pocos minutos de la playa, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, comodidad y conexión definen la vida cotidiana.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Cubierto