



Ventas - Casa - Estepona

1.799.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5174350

Estepona

Comunidad: 3,840 EUR / año IBI: 1,289 EUR / año

Basura: 178 EUR / año



4



5



285 m²

Casa



564 m²

La elegancia arquitectónica cumple con la serenidad mediterránea en esta villa bellamente diseñada, situada dentro del exclusivo enclave residencial de Arboleada, perfectamente situado entre Marbella, San Pedro y Benahavís. Una casa diseñada para vivir en interiores sin esfuerzo, invita largas tardes junto a la piscina climatizada, cenas vibrantes bajo las estrellas, y mañanas tranquilas envueltas en calma jardín. Con tres niveles de diseño sofisticado, esta villa combina privacidad, espacio y estilo en uno de los rincones más conectados y tranquilos de la Costa del Sol. La planta principal fluye naturalmente de la sala de estar de planta abierta y la cocina de diseño al jardín manicurado, rodeado por ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz. Una suite de invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite ofrecen terrazas privadas, dimensiones generosas, y un maestro independiente con vestidor y baño contemporáneo. El nivel inferior añade otra capa de versatilidad: un amplio cuarto dormitorio, baño completo, lavandería independiente y una amplia zona abierta perfecta para un cine, gimnasio en casa o oficina. Rodeado de exuberante vegetación y construido sobre una parcela de 550 m², esta villa incluye un jardín privado, piscina climatizada, terraza solarium y aparcamiento seguro. Diseñado en 2021, cuenta con acabados premium, aislamiento térmico, domótica completa, y se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y estilo. Un refinado retiro moderno, a pocos minutos de la playa, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, comodidad y conexión definen la vida cotidiana.

Posición
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios

Estado
 Excelente

Piscina
 Privada

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Calle

Características
 Terraza Cubierta
 Armarios Empotrados
 Cerca de Transporte
 WiFi
 Trastero
 Lavadero

Muebles
 Amueblada

Jardín
 Privado

Aparcamiento
 Cubierto