

Ventas - Casa - Estepona
1.875.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5173966

Estepona

Casa

Comunidad: 804 EUR / año

IBI: 1,843 EUR / año

Basura: 220 EUR / año



4



3.5



422 m2



1004 m2

Esta magnífica propiedad acaba de salir al mercado a un precio muy competitivo. Su ubicación es ideal, a poca distancia caminando de varios centros comerciales, lo que la hace muy atractiva para quienes prefieren no utilizar el coche para disfrutar de tiendas, restaurantes, supermercado, farmacia, gimnasio o una agradable cafetería. La propiedad se encuentra en un estado impecable. La villa presenta un elegante estilo andaluz. El vestíbulo de entrada conecta a la derecha con el comedor independiente, la cocina totalmente equipada y la amplia terraza cubierta y descubierta que da acceso al jardín maduro, muy privado y a la piscina. El espacioso salón disfruta de techado alto con vigas de madera. En la misma planta encontramos dos dormitorios con baño en suite. Una bonita escalera nos lleva a la primera planta, donde encontramos un dormitorio grande y muy luminoso, y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza descubierta, muy soleada, con preciosas vistas a la montaña. Bajando al sótano encontramos una sala de juegos, una sala de hobbies con baño y el gran garaje con capacidad para varios coches. También se encuentra el lavadero. Esta excelente propiedad familiar disfruta de un fantástico jardín maduro y una encantadora zona de entrada. Colegios internacionales como Atalaya y San José en Guadalmina se encuentran muy cerca. La proximidad a todas las comodidades, varios campos de golf (El Paraíso, Atalaya o Los Flamings), la playa a 15 minutos a pie y el encantador club deportivo El Campanario, con fantástica piscina cubierta, gimnasio, spa y mucho más, hacen de esta vivienda una opción única para familias. Se recomienda encarecidamente una visita.

Posición

✓ Cerca de Tiendas

Orientación

✓ Este

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.
✓ Chimenea

Vistas

✓ Montaña
✓ Jardín
✓ Piscina

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite

Muebles

✓ Parcialmente

Jardin

✓ Privado

Seguridad

✓ Persianas Eléctricas
✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Más de uno
✓ Privado