

Ventas - Casa - El Rosario
2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5173849

El Rosario

Casa



7



5.5



647 m2



1200 m2

Fantástica villa en El Rosario-Chapas a solo 200 metros del mar! Ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella Este, en la conocida urbanización de El Rosario-Chapas, esta villa independiente destaca por su ubicación privilegiada: a tan solo 200 metros de la playa y rodeada de todos los servicios esenciales (restaurantes, chiringuitos, colegio, supermercado, cafetería, club de tenis, farmacia y varios campos de golf). La propiedad cuenta con una amplia parcela con jardín consolidado, vegetación madura y piscina privada, todo ello con una excelente orientación sur que garantiza sol y luminosidad durante todo el día. La vivienda está distribuida en tres niveles: -Planta principal: Gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche y al jardín, cocina amplia totalmente equipada con lavadero, una habitación adicional, un aseo de cortesía y un dormitorio en suite ideal para servicio o invitados. -Planta alta: 4 dormitorios dobles, dos de ellos en suite y los otros dos compartiendo baño, todos conectados por una terraza con agradables vistas al jardín. -Planta baja: Espaciosa estancia con baño en suite, cuarto de máquinas, trastero y un garaje con capacidad para al menos 5 vehículos. Entre sus equipamientos, la villa dispone de aire acondicionado frío-calor y suelo radiante en toda la vivienda, lo que asegura confort en cualquier época del año. Se trata de una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una zona consolidada, tranquila, segura y con un entorno inmejorable junto al mar.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Buen

Jardin

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Vistas

- ✓ Jardín