

Ventas - Casa - Estepona
3.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5173648

Estepona

Casa

IBI: 3,087 EUR / año



6



6



900 m2



15456 m2

Magnífica villa de estilo contemporáneo, ubicada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, en un entorno natural y privilegiado con total privacidad y vistas panorámicas al mar, montañas, Gibraltar y África. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 15.500 m², de los cuales 12.000 m² son totalmente llanos, ofreciendo espacio suficiente para cuadra y picadero, pista de tenis y otras posibilidades de ocio o deportivas. La finca cuenta con unos 30 olivos, que permiten producir aceite de oliva propio, y un bosque de pinos que refuerza la privacidad y el encanto natural del lugar. La propiedad se sitúa a 200 m de altitud, brindando unas vistas panorámicas de 280º. El diseño de la villa destaca por su arquitectura elegante y moderna, con abundante luz natural y una decoración cuidadosamente seleccionada que refleja un estilo sobrio y sofisticado. Cada detalle ha sido pensado para optimizar la comodidad y la eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y un planteamiento sostenible que la convierten en una residencia ecológica y autosuficiente. Además, esta villa presenta el mejor ratio coste de mantenimiento/precio de venta de toda la Costa del Sol, con gastos excepcionalmente ajustados para una propiedad de estas características: IBI anual de 3.087 €, consumo eléctrico aproximado de 1.059 € al año y gasto de agua de 483 € anuales. Cifras muy óptimas si se considera la amplitud de la finca, la superficie construida, los extensos jardines tropicales y la presencia de placas solares que refuerzan su eficiencia energética y sostenibilidad. La vivienda dispone de seis amplios dormitorios en suite, todos con baño privado, que garantizan el máximo confort e independencia, además de la posibilidad de habilitar un séptimo dormitorio en la zona dúplex, adaptándose así a las necesidades de cada propietario. Esta distribución la convierte en un hogar ideal tanto para familias numerosas como para recibir invitados con total privacidad. La cocina de concepto abierto y totalmente equipada conecta de manera fluida con los diferentes salones, tanto interiores como exteriores, concebidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad, adaptándose a distintos ambientes: desde zonas de relax hasta áreas perfectas para reuniones sociales. Incluye, además, una sala de fiestas y un área independiente para invitados, ampliando las posibilidades de ocio sin interferir en la intimidad de la vivienda principal. Cuenta con abastecimiento de agua garantizado mediante red municipal y sistema privado de autoabastecimiento, asegurando independencia y confort en todo momento. En el exterior, los jardines están diseñados y mantenidos con esmero, ofreciendo diversas zonas de descanso y espacios chill out para disfrutar del clima mediterráneo y del entorno natural. Dispone de garaje cerrado para varios coches, gran zona de aparcamiento con capacidad para más de 30 vehículos y un área de usos múltiples que admite diferentes configuraciones: pista de tenis, pádel, mini golf e incluso un helipuerto, integrando practicidad y exclusividad en un mismo lugar. En definitiva, se trata de una villa excepcional que combina lujo, privacidad, sostenibilidad y una ubicación inmejorable, concebida para quienes buscan un estilo de vida de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE