

Ventas - Casa - Estepona 4.260.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Estepona







900 m2



15456 m2

Casa

Magnífica villa de estilo contemporáneo, ubicada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, en un entorno natural y privilegiado con total privacidad y vistas panorámicas al mar, montañas, Gibraltar y África. Esta propiedad se asienta sobre una amplita parcela rodeada de vegetación, ofreciendo un espacio exclusivo que combina amplitud, confort y funcionalidad. El diseño de la villa destaca por su arquitectura elegante y moderna, con abundante luz natural y una decoración cuidadosamente seleccionada que refleja un estilo sobrio y sofisticado. Cada detalle ha sido pensado para optimizar la comodidad y la eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y un planteamiento sostenible que la convierten en una residencia ecológica y autosuficiente. La vivienda dispone de siete dormitorios en suite y siete baños completos, creando un espacio ideal tanto para familias numerosas como para acoger invitados con total independencia y privacidad. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, conecta de manera fluida con los diferentes salones, tanto interiores como exteriores. Estos espacios han sido concebidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad, adaptándose a distintos ambientes: desde zonas de relax hasta áreas perfectas para reuniones sociales. Incluye, además, una sala de fiestas y un área independiente para invitados, ampliando las posibilidades de ocio sin interferir en la intimidad de la vivienda principal. Cuenta con abastecimiento de agua garantizado mediante red municipal y sistema privado de autoabastecimiento, asegurando independencia y confort en todo momento. En el exterior, los jardines están diseñados y mantenidos con esmero, ofreciendo diversas zonas de descanso y espacios chill out para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al entorno natural. Dispone de un garaje cerrado para varios coches y una gran zona de aparcamiento con capacidad para más de 30 vehículos, además de un área de usos múltiples que admite diferentes configuraciones: pista de tenis, padel, mini

Posición Orientación Estado Piscina Climatización Privada Sureste ✓ Aire Acondicionado Campo Excelente **✓** Sur ✓ A/A Caliente Cerca de Puerto Con Calefacción ✓ A/A Frio Cerca de Tiendas Suroeste Cerca del Mar Calefacción Central. Chimenea Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Cerca de Marina Urbanización Caracteristicas Muebles Seguridad Cocina lardin ✓ Terraza Cubierta Opcionales Equipada Privado ✓ Recinto Cerrado Paisajista ✓ Portero Automático Armarios Empotrados Terraza Privada Mantenimiento fácil Alarma Solario ▼ TV Satélite ✓ WiFi Sala de Juegos Aprtmnt. Huéspedes Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Jacuzzi **✓** Bar Barbacoa Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Servicios Públicos Categoría

Electricidad

Agua Potable

✓ Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Golf
Inversion

Lujo

Reventa

Vistas

✓ Mar

✓ Golf

Montaña

Campo

Jardín

Piscina

✓ Bosques

✓ Garaje

Libre

Privado

Cubierto

Aparcamiento

Más de uno

✓ Punto de carga VE

Patio

Panorámicas