

Ventas - Casa - Estepona
10.000.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5173597

Estepona

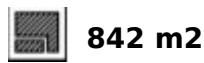
Casa



4



3



842 m2



8000 m2

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m² Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo Villa existente lista para reformar y aumentar su valor Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Libre

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo