



Ventas - Apartamento - Cabopino
1.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5173513

Cabopino

Apartamento



4



3



134 m2

Este apartamento en Marbella combina una ubicación privilegiada, un diseño cuidado y un entorno natural protegido. La propiedad se encuentra en el complejo residencial Marbella Sunset, un enclave cerrado con solo 14 propiedades, situado en las dunas de Artola, declaradas Monumento Natural por la UNESCO. Desde su posición elevada, ofrece privacidad, tranquilidad y vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Se trata de un apartamento en esquina en primera planta que destaca por su luminosidad y su funcional distribución. Los ventanales conectan los interiores con una gran terraza, parte de la cual está cubierta, lo que permite disfrutarla durante todo el año. La propiedad incluye cuatro dormitorios, algo poco habitual, tres baños, un aseo de invitados y un dormitorio principal con acceso directo a una zona íntima de la terraza. La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, incluyendo una vinoteca y una máquina de hielo, así como una barbacoa de diseño en la terraza. Los acabados en piedra y madera, elegidos de forma personalizada, refuerzan la calidad de la propiedad. Entre sus características técnicas destacan la calefacción por suelo radiante mediante energía aerotérmica, aire acondicionado independiente en cada habitación, iluminación LED y armarios empotrados. El complejo ofrece jardines mediterráneos y una piscina comunitaria, complementados con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. La ubicación es estratégica: a pocos minutos del puerto de Cabopino, de las playas más reconocidas de la Costa del Sol y junto al campo de golf de Cabopino. Además, el centro de Marbella se encuentra a 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga, a 30 minutos, lo que garantiza excelentes conexiones con el resto de la región.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado