EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5173057

Estepona

Casa

IBI: 1,209 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

3 **3** **289 m2** **925 m2**

Impresionante villa andaluza con vistas panorámicas al mar – Puerto Romano, Estepona Situada en lo alto de Puerto Romano, esta preciosa villa familiar de estilo andaluz ofrece algunas de las vistas panorámicas más impresionantes de la Costa del Sol. Desde el amanecer hasta el atardecer, disfrute de unas vistas panorámicas que se extienden desde la montaña de La Concha al este, pasando por el mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas del Atlas de Marruecos al oeste. La villa se encuentra en una generosa parcela de casi 1000 m², rodeada de jardines que garantizan la privacidad, la tranquilidad y una verdadera sensación de evasión. Una gran piscina privada ocupa el centro del escenario, mientras que una puerta automática se abre al camino de entrada con aparcamiento tanto abierto como cubierto. La villa consta de 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo para invitados. La planta baja cuenta con un gran salón con chimenea y comedor, una cocina independiente totalmente equipada y un encantador patio acristalado orientado al oeste, perfecto para disfrutar de las puestas de sol durante todo el año. Desde el salón y la terraza cubierta, la posición elevada permite disfrutar de unas vistas ininterrumpidas de la piscina y los jardines. En la planta superior, una acogedora zona de salón abierta da al salón principal. A la izquierda, un dormitorio en suite con armarios empotrados y cuarto de baño privado se abre a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. A la derecha, otro amplio dormitorio en suite disfruta de las mismas espectaculares vistas. Otras características adicionales incluyen trasteros exteriores, internet por fibra óptica, sistema de alarma, rejas antirrobo, calefacción central, aire acondicionado, suelos de mármol y cocina de gas. Situada a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Estepona y sus playas, esta villa combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas en una tranquila comunidad residencial. Una excepcional vivienda familiar o refugio vacacional para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa