

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**320.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5172946**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,692 EUR / año**

**IBI: 701 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Luminoso triplex amueblado, ubicado en la Urbanización Costa Galera, tranquila y rodeada de zonas verdes a solo 10 min del Centro de Estepona y 5 min andando a Playa Galera y al Corredor del Litoral de Estepona. Tu entorno de ensueño en la Costa del Sol te espera. Distribuido en 3 plantas: salón-comedor con cocina abierta equipada con todos los electrodomésticos, lavadero, ( con termo eléctrico de gran capacidad y secadora) 2 baños espaciosos (uno en suite), dos habitaciones y suelos de mármol. Aire acondicionado central. Dispone de tres terrazas, con diferentes orientaciones, para disfrutar del sol a cualquier hora del día ( dos con vistas al mar) y un amplio solárium en la última planta , ideal para instalar jacuzzi,, también con vistas al mar. Incluye garaje y trastero. Jardines Tropicales y piscinas comunitarias. Cerca de campos de golf ( Duquesa Golf , Finca Cortesín, Estepona Golf, entre otros), supermercados y servicios a 5 minutos , Estepona Centro 10 minutos, Manilva a 7 minutos, Sotogrande 15 minutos y a 50 min del aeropuerto de Málaga. Buena inversión por su elevada demanda de alquiler. ¡Listo para entrar a vivir! El documento informativo abreviado está a su disposición. Gastos ; impuestos (ITP o IVA + AJD) + gastos de notaría registro, COP

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Regular

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable