

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**549.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5172871**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**132 m2**

Apartamento de una sola planta en el complejo El Mirador de Santa María Golf en Elviria, Marbella Este. El apartamento ofrece tres dormitorios, dos baños, una cocina nueva y moderna totalmente equipada y un amplio y luminoso salón con acceso a la terraza cubierta y acristalada. Totalmente reformado, equipado con aire acondicionado frío-calor, suelos de madera y se vende amueblado. Tiene orientación sur. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo doble y un amplio trastero. Urbanización cerrada, muy tranquila y familiar con tres piscinas y jardines, junto al campo de golf de Santa María, a poca distancia en coche de todos los servicios y de la playa así como de los colegios Alemán y Ecos. El centro de Marbella y los centros comerciales están a 10 minutos en coche.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Urbanas