

## Ventas - Casa - Los Pacos

**850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5171671**

**Los Pacos**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**4**



**3**



**190 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**265 m<sup>2</sup>**

Hermosa villa independiente situada en el corazón de Los Pacos, idealmente ubicada cerca de todos los servicios, la estación de tren y a solo 5 minutos a pie de las impresionantes playas de Los Boliches. Construida en 2 niveles, la entrada es preciosa con un gran porche adornado con hermosas plantas y árboles que garantizan total privacidad. El nivel principal alberga la vivienda principal. El salón y el comedor son de concepto abierto y tienen acceso a la encantadora terraza, con diferentes áreas de descanso y una barbacoa incorporada, perfecta para el entretenimiento. La cocina es más grande de lo habitual y está equipada con electrodomésticos de alta calidad y, también ofrece el lujo de salir al área exterior. También hay un dormitorio doble y un baño en este nivel. En la planta superior encontrarás la impresionante suite principal completa con vestidores tipo walk-in y un baño en suite completo. También hay 2 dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados. La casa está completamente climatizada, ha sido construida con mucha calidad y ha sido diseñada de manera muy inteligente, creando mucha luz. El sótano es enorme y puede albergar 2 o 3 coches, y además hay espacio para añadir un gimnasio, cine en casa o incluso un apartamento independiente; sea lo que sea que deseas, las posibilidades son infinitas.

- Posición**
- ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Sureste
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Reventa

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Sótano

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable