

Ventas - Apartamento - Estepona
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5171146

Estepona

Apartamento

Comunidad: 6,600 EUR / año



1



1



75 m2

Presentamos un sofisticado ático situado en la exclusiva urbanización Mar Azul, al este de la ciudad de Estepona. Esta propiedad de 1 dormitorio y 1 baño cuenta con 80 m² de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una amplia terraza privada de 100 m² con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicada en primera línea de playa, la vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida característico de la Costa del Sol. El ático se ofrece completamente amueblado y dispone de una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se conecta perfectamente con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Incluye una plaza de garaje y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunitarias, como piscina cubierta climatizada, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es prioritaria, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y portero físico. El edificio cuenta con ascensor y se incluye una plaza de garaje privada, además de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelente estado, con un servicio dedicado las 24 horas para los residentes. La ubicación es inmejorable, con servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio a poca distancia. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella Centro y Estepona Centro se encuentran cerca, lo que convierte a este ático en una opción excepcional para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa con comodidad y conveniencia incomparables.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado
Categoría ✓ Frente a la playa					