EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5171038

Coín

Casa

IBI: 495 EUR / año

Basura: 94 EUR / año

2 **2** **166 m2** **2550 m2**

Esta encantadora y tradicional propiedad de campo de una sola planta está ubicada a solo 6 minutos en coche del vibrante pueblo de Coín. Situada en una parcela privada de 2,550m², distribuida en tres niveles/terrazas, la propiedad disfruta de paz, privacidad y encantadores alrededores campestres. En el nivel superior de la parcela, encontrará una piscina de cloro, una terraza para tomar el sol y una pequeña cocina. También cuenta con una amplia zona de estacionamiento abierto para varios vehículos. El nivel intermedio alberga la casa, rodeada de árboles maduros que proporcionan sombra durante todo el año. La casa en sí ofrece tres dormitorios y dos baños. Tenga en cuenta que el tercer dormitorio es una pequeña habitación individual a la que se accede a través del segundo dormitorio, y uno de los baños es externo, convenientemente ubicado para su uso junto a la piscina. En el interior, hay una acogedora sala de estar con chimenea y aire acondicionado, además de una amplia terraza cubierta con una cocina de verano, perfecta para vivir al aire libre durante todo el año. Y el último nivel de la parcela cuenta con seis establos (con la posibilidad de crear cuatro más), actualmente utilizados como almacén, una caseta para perros y un gallinero. La propiedad se beneficia de electricidad de red, agua del pueblo, dos pozos privados y agua de riego por sistema de goteo. Con un tamaño total construido de 165m² (70m² de espacio habitable interno), esta propiedad requiere algo de modernización pero ofrece un excelente potencial para aquellos que buscan un retiro rural con instalaciones ecuestres y completa privacidad, todo a poca distancia de Coín. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa
- ✔ Establos

Categoría
- ✔ Reventa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Muebles
- ✔ Opcionales

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable