

Ventas - Casa - Atalaya  
**1.890.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5170930

Atalaya

Casa



4



4



389 m2



798 m2

Impresionante villa de diseño moderno y elegante, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. A solo 1 km de la playa y 10 minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad combina a la perfección lujo, confort y una ubicación inmejorable. Distribuida en tres niveles más solárium, la villa ofrece amplios espacios inundados de luz natural, con techos altos y ventanales panorámicos. En la planta principal destaca un salón abierto con cocina de diseño, comedor, chimenea y aseo de invitados. En la primera planta, tres dormitorios en suite con baños privados y terrazas, incluyendo un principal con vestidor. En el nivel inferior, sala de cine, bar, dormitorio de invitados, lavandería y gimnasio. El solárium en la azotea incluye jacuzzi y zonas chill out con vistas al mar y a la montaña. Las comodidades adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, domótica inteligente, sistema de sonido, piscina privada con jardín y aparcamiento para dos vehículos. La urbanización ofrece servicios exclusivos: club de golf de 9 hoyos, spa, gimnasio, piscina cubierta, coworking, restaurante mediterráneo, pistas de tenis y pádel. Además, la zona cuenta con prestigiosas escuelas internacionales, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en un entorno natural y exclusivo, ideal tanto para vivir como para invertir.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Baño En-Suite

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Lujo