

Ventas - Casa - Calahonda
528.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5170756

Calahonda

Casa

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 839 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



5



4



145 m2

Gran chalet adosado en Calahonda - Urbanización Doña Teresa Oportunidad de inversión: Este chalet se vende con inquilinos de larga temporada. El contrato está vigente hasta febrero de 2028, con una renta mensual de 2.575 €. Los actuales inquilinos son excelentes pagadores, lo que garantiza una rentabilidad segura y estable desde el primer día. En la exclusiva y tranquila urbanización Doña Teresa, rodeada de campos de golf y a pocos minutos de todos los servicios, encontramos este fantástico chalet adosado con todo lo necesario para disfrutar en familia o como inversión. La vivienda dispone de 5 dormitorios distribuidos en varias plantas: Planta baja: moderna cocina totalmente equipada, abierta al salón-comedor, desde donde se accede a una terraza cubierta y al jardín comunitario, además de un aseo. Primera planta: 2 dormitorios amplios y luminosos, más un dormitorio principal con baño en suite y gran vestidor, además de un baño reformado. Buhardilla: muy acogedora, con 2 habitaciones luminosas y un baño. La casa ofrece vistas al mar desde la planta superior y a la montaña desde el otro lado, creando un ambiente único entre naturaleza y mar. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y preciosas zonas ajardinadas con vistas al campo de golf y la montaña. Ubicación privilegiada: Junto al Golf de Cabopino Muy cerca del Puerto de Cabopino y sus playas Próxima a la animada Avenida de España, con restaurantes, tiendas y servicios ☐ Una propiedad amplia, luminosa y única, en una zona muy tranquila pero con todo a mano. Llámanos y ven a conocer esta oportunidad. ¡Te encantará!

Posición Primera línea de Golf Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Suroeste	Estado Excelente Reformado Recientemente Renovado Recientemente	Piscina Comunitaria	Vistas Mar Montaña Golf Panorámicas Jardín Calle	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Trastero Lavadero Suelos de Mármol
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Alarma	Aparcamiento Calle Comunitario Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable
Categoría Golf Casas de vacaciones Reventa					