

Ventas - Apartamento - Estepona
2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5170255

Estepona

Apartamento

Comunidad: 8,436 EUR / año

IBI: 1,233 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



3



2



134 m2

Viva lo mejor del estilo de vida mediterráneo con este impresionante ático en primera línea de playa, situado en la prestigiosa comunidad Bahía del Velerín, entre Marbella y Estepona. Bahía del Velerín ofrece a sus residentes un estilo de vida verdaderamente privilegiado, con acceso directo a la playa, una hermosa zona de piscina con un encantador snack bar y exuberantes jardines tropicales que crean un ambiente sereno de resort. La comunidad también cuenta con seguridad 24 horas, garantizando privacidad y tranquilidad. Dentro del ático encontrará un amplio salón y un lujoso dormitorio principal, ambos con acceso a espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Una elegante chimenea eléctrica añade un toque de sofisticación moderna, mientras que los grandes ventanales inundan los interiores de luz natural. El gran atractivo de esta propiedad es la terraza privada en la azotea, un oasis diseñado para relajarse y disfrutar. Ya sea tomando el café de la mañana con la salida del sol o recibiendo a amigos frente al resplandeciente litoral, este espacio exterior convierte cada momento en algo inolvidable. Perfectamente situado entre Marbella y Estepona, el ático combina la tranquilidad de vivir frente al mar con la cercanía de restaurantes de primer nivel, campos de golf y servicios de lujo, convirtiéndolo en una opción ideal como residencia permanente, retiro vacacional o inversión.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Comunitario