

Ventas - Casa - Istán
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5169826

Istán

Casa



4



4



204 m2



494 m2

Ubicada en la fantástica zona de Cerros del Lago, en la carretera de Istán. Esta espectacular villa independiente combina calidez y confort en un entorno privilegiado, rodeado de la belleza natural de las montañas y vistas panorámicas. Construida sobre una parcela de 494 m², la propiedad se distribuye en una sola planta y cuenta con 204 m² construidos y 2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar de la vida al aire libre y de sus vistas abiertas al lago de Istán, las montañas y hasta el mar Mediterráneo. Un encantador jardín con piscina privada. La villa dispone de 4 amplios dormitorios y 4 baños, 3 de ellos en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para toda la familia o invitados. La zona de estar incluye un acogedor salón con chimenea, comedor y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para relajarse o recibir visitas. El alojamiento se encuentra en excelente estado, completamente amueblado y equipado con cocina totalmente equipada, así como zona de lavandería y aseo de invitados. Las características adicionales garantizan el máximo confort y seguridad: aire acondicionado individual, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, internet, sistema de alarma y acceso seguro. Para el disfrute al aire libre, la propiedad ofrece jardín privado con zona de barbacoa, todo rodeado de vistas inigualables al campo y la naturaleza circundante. También se permiten mascotas. La ubicación es otro de sus grandes atractivos, ya que está cerca de todos los servicios esenciales, zonas de ocio, restaurantes, tiendas, colegios y campos de golf. Próxima al famoso Puerto Banús y a las playas de la Costa del Sol. Aparcamiento en la calle junto a la propiedad. Esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural y tranquilo, además de estar cerca de todas las comodidades y servicios.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma