

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**285.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5169658**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 419 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**1**



**102 m2**

Luminoso Piso Esquinero de 3 Dormitorios en el Corazón de Arroyo de la Miel A solo 5 minutos a pie del animado centro de Arroyo de la Miel y a 10 minutos de la estación de tren de Cercanías, este amplio piso esquinero de 3 dormitorios ofrece la combinación ideal de confort, comodidad y tranquilidad. Características principales: • Primera planta, sin vecinos debajo • 102 m² construidos (81 m² útiles) • Plaza de aparcamiento privada en recinto cerrado • Balcón y lavadero independiente • Aire acondicionado en el salón y dos dormitorios (dos unidades nuevas y de bajo consumo) • Elegante suelo de madera de alta calidad en toda la vivienda — resistente y apto para mascotas • Equipado con electrodomésticos de alta eficiencia energética: lavadora, secadora, lavavajillas y termo de gran capacidad • Ubicado en una comunidad tranquila y bien cuidada La vivienda disfruta de una ubicación inmejorable, a pocos pasos de todos los servicios esenciales: colegios, farmacia, polideportivo y supermercado Mercadona. Ya sea como hogar familiar o como inversión segura en una zona muy bien comunicada, este piso lo tiene todo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Reventa</li></ul>