



**Ventas - Casa - Sierrezuela**  
**529.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5169574**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 684 EUR / año**

**IBI: 677 EUR / año**

**Basura: 65 EUR / año**



**4**



**3.5**



**235 m<sup>2</sup>**

Imagina comenzar tus mañanas con croissants recién hechos, a solo unos pasos de tu casa; disfrutar de un café en la cafetería del barrio o almorzar en una terraza soleada, todo a pocos minutos caminando. Los más pequeños tienen parques infantiles muy cerca, mientras que tú puedes relajarte en tus terrazas privadas, con espacios al sol y a la sombra - ¡incluso con sitio para tu propio huerto! Esta amplia vivienda ha sido pensada para la vida en familia, combinando privacidad y espacios para compartir. Con piscina para refrescarse bajo el sol andaluz, garaje y trastero para mayor comodidad, y un diseño luminoso que se distribuye en varias plantas, cada miembro de la familia encuentra aquí su lugar. Un hogar donde la vida se siente fácil, relajada y llena de encanto mediterráneo - el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una casa donde cada día se vive como unas vacaciones. La vivienda se encuentra en una urbanización cerrada muy tranquila, con piscina comunitaria abierta todo el año y zonas verdes.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Norte  
✓ Sur

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Jardín  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Servicio de Autobuses  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono