EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5169550 | **Puerto Banús** | **Apartamento**

Comunidad: 1,668 EUR / año | **IBI: 1,182 EUR / año** | **Basura: 240 EUR / año**

4 | **3** | **128 m2**

Apartamento de cuatro dormitorios totalmente reformado junto a la playa cerca de Puerto Banús Este apartamento en planta baja, totalmente reformado, cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, y ofrece una combinación excepcional de amplitud, interiores contemporáneos y una ubicación privilegiada junto a la playa, a pocos pasos de Puerto Banús. Situado en Villa Marina, una consolidada urbanización privada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria, la propiedad es ideal para familias, propietarios de segundas residencias y compradores que buscan una vivienda confortable para estancias prolongadas en la Costa del Sol. El apartamento ha sido completamente reformado, incluyendo ventanas, puertas, suelos, aire acondicionado, fontanería, electricidad, cocina y baños nuevos. El resultado es una vivienda luminosa y funcional con acabados modernos y una distribución flexible de cuatro dormitorios. En el centro de la propiedad se encuentra un salón-comedor diáfano con luz natural en dos orientaciones. La cocina contigua, de estilo contemporáneo, está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, armarios de líneas limpias y amplio espacio de trabajo y almacenamiento. La vivienda consta de cuatro dormitorios y tres baños. Dos de los dormitorios cuentan con armarios empotrados y modernos baños en suite, mientras que los otros dos pueden utilizarse para niños, familiares de visita, invitados o como despacho. Un tercer baño completo da servicio a los dormitorios restantes y a las zonas comunes. El apartamento también dispone de 29 m² de espacio exterior privado, completamente vallado dentro del perímetro cerrado de la propiedad. Este espacio adicional resulta muy útil para zonas de estar al aire libre, comer, actividades infantiles o almacenamiento. Villa Marina es una urbanización cerrada de baja altura, de estilo andaluz, con jardines comunitarios consolidados y piscina. El aparcamiento comunitario cerrado está disponible exclusivamente para residentes e invitados. Las plazas no están asignadas individualmente, aunque normalmente hay aparcamiento disponible. La propiedad goza de una ubicación privilegiada junto a la playa, con tiendas, restaurantes, transporte público y varios lugares de interés costero a poca distancia a pie. Distancias aproximadas a pie: • A menos de 5 minutos de La Sala by the Sea a través del acceso peatonal cercano. • A menos de 10 minutos de la playa y del Ocean Club Marbella. • A menos de 15 minutos del puerto deportivo de Puerto Banús. • Fácil acceso a las líneas de autobús que conectan Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona. A pesar de su proximidad a Puerto Banús, la comunidad ofrece un entorno residencial más consolidado, alejado de las zonas de ocio nocturno más concurridas del puerto deportivo. Tenga en cuenta que el apartamento no dispone de licencia de alquiler turístico de corta duración y que la comunidad no está aprobando nuevas licencias de este tipo. Por lo tanto, la propiedad se ofrece principalmente como residencia permanente, vivienda familiar o segunda residencia privada, y no como inversión para alquiler vacacional de corta duración. Características destacadas de la propiedad • Apartamento en planta baja totalmente reformado • Cuatro dormitorios y tres baños • Dos dormitorios con baño en suite • Cuarto dormitorio versátil, ideal para invitados, niños o como despacho • Luminoso salón-comedor diáfano • Cocina moderna totalmente equipada • 29 m² de espacio exterior privado y vallado • Orientación sur • Aire acondicionado y doble acristalamiento • Urbanización cerrada consolidada • Jardines comunitarios y piscina • Aparcamiento comunitario cerrado para residentes, con plazas disponibles habitualmente • Junto a la playa, en la carretera principal de la costa • A poca distancia a pie de la playa y de Puerto Banús • Totalmente amueblado • Gastos de comunidad de aproximadamente 139 al mes Esta es una atractiva oportunidad para quienes buscan una vivienda reformada y espaciosa junto al mar, con cuatro dormitorios, gastos de mantenimiento asequibles y fácil acceso a los servicios de Puerto Banús. Todas las distancias, medidas y gastos de mantenimiento son aproximados y deben verificarse de forma independiente.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo