

Ventas - Casa - Estepona
615.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5169502

Estepona

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



3



198 m2



170 m2

Excelente adosado ubicado en una zona inmejorable de Estepona, cerca del puerto y de la codiciada zona de Las Mesas, y a poca distancia a pie de la playa y del puerto deportivo. Esta encantadora propiedad de cuatro plantas se encuentra en una comunidad residencial tranquila y bien cuidada, cerca de todos los servicios, tiendas y restaurantes. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para la vida familiar, con acceso directo a una terraza privada y jardín, perfectos para disfrutar del exterior. La cocina está completamente equipada y ofrece espacio amplio para el uso diario, y en la planta principal también hay un aseo de cortesía. En la primera planta hay tres dormitorios y dos baños completos (uno en suite), lo que la hace ideal para familias o para recibir invitados cómodamente. La planta superior ofrece un acogedor ático con dormitorio principal con baño en suite, vestidor, zona de estudio y terraza privada con vistas al entorno, creando un espacio tranquilo y privado para relajarse. La propiedad dispone además de un amplio garaje privado con espacio de almacenamiento. Los residentes disfrutan de acceso a tres zonas de piscinas comunitarias bien cuidadas, perfectas para disfrutar del sol de Estepona durante todo el año. La vivienda cuenta con certificación energética D y representa una oportunidad fantástica para vivir cerca del puerto, la playa y todos los servicios esenciales. Ven a ver este precioso adosado y descubre el encanto, el confort y el estilo de vida que te ofrece!

Posición Ciudad Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Suroeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Jardín Urbanas
Características Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Trastero Baño En-Suite Barbacoa Doble acristalamiento	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Privado	Aparcamiento Garaje Más de uno Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable
Categoría Casas de vacaciones Inversion Reventa					