

**Ventas - Casa - Estepona**  
**785.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5169457**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 1,017 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3**



**125 m2**

Esta fantástica propiedad se encuentra en Bermuda Beach, en una envidiable primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. La propiedad ha sido renovada con altos estándares de calidad, incluyendo una cocina y baños nuevos de estilo moderno y contemporáneo. El resultado es impresionante y la convierte en una lujosa casa familiar perfecta. Las vistas se aprecian desde el momento en que se entra en la propiedad, lo que la hace aún más impresionante. La terraza, que da al salón, cuenta con un amplio espacio para tumbonas, una gran mesa de comedor y sillas. En la planta superior se encuentran los dormitorios: el principal con baño en suite y un amplio balcón con increíbles vistas al mar, y otros dos dormitorios de invitados que comparten un baño. Hay un espacio privado para el coche y hay un supermercado y restaurantes a poca distancia a pie, a solo 10 minutos en coche de Estepona. Una propiedad con una excelente relación calidad-precio en una ubicación inmejorable. Se permiten alquileres de corta estancia.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>				