

# Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo 359.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com





Ref.-ID: R5169454







Benalmadena Pueblo

Comunidad: 1,056 EUR / año IBI: 639 EUR / año Basura: 172 EUR / año



2





**Apartamento** 

87 m2

Piso REFORMADO, con VISTAS AL MAR, ubicado en Benalmádena Pueblo. GRAN UBICACIÓN a tan solo 500 metros de distancia al centro del pueblo, además de disponer de varios comercios como bares y restaurantes a escasos metros de la propiedad. A tan solo 200 metros de un centro deportivo que cuenta con gimnasio, piscina, campos de fútbol, etc... Terraza de 14 m2, orientada al SUR, con bonitas vistas al mar. Vivienda reformada lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado por conductos en todas las estancias, varios armarios empotrados y además cuenta con un pequeño trastero en la terraza. El complejo dispone de piscina comunitaria y jardín. Fácil aparcamiento junto al complejo. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, dormitorio 2, cuarto de baño. A continuación, pasillo, cocina, salón-comedor con acceso a terraza y por último, de vuelta al salón, acceso a dormitorio principal con baño en suite. Acceso a la terraza también desde este dormitorio. Metros construidos (total): 87 m2 (73 m2 de vivienda + 14 de terraza). Planta: 1ª. Gastos de comunidad: 88 [/mes. Gastos de IBI: 639 [/año. Gastos de basura: 172 [/año. Orientación: Sureste, Sur, Suroeste. Año de construcción: 2004. \*Distancias: -Colegio: 20 mts. -Restaurantes y bares: 100 mts. -Parada de bus: 200 mts. -Centro deportivo: 200 mts. -Centro Benalmádena Pueblo: 500 mts. -Aeropuerto: 15.2 km.

#### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

#### Caracteristicas

✓ Terraza Cubierta

Ascensor

✓ Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

✓ Baño En-Suite

### Orientación

✓ Sureste

✓ Sur

Suroeste

### Muebles

Sin Amueblar

### Estado

Excelente
Buen

#### Cocina

Equipada

### Piscina

Comunitaria

### Jardin

Comunitario

### Climatización

Seguridad

Aire Acondicionado

Recinto Cerrado

✓ Portero Automático

Vistas Mar

## Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Contemporáneo