



Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

349.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5169454

Benalmadena Pueblo

Comunidad: 1,056 EUR / año

IBI: 639 EUR / año

Basura: 172 EUR / año

Apartamento



2



2



87 m²

Piso REFORMADO, con VISTAS AL MAR, ubicado en Benalmádena Pueblo. GRAN UBICACIÓN a tan solo 500 metros de distancia al centro del pueblo, además de disponer de varios comercios como bares y restaurantes a escasos metros de la propiedad. A tan solo 200 metros de un centro deportivo que cuenta con gimnasio, piscina, campos de fútbol, etc... Terraza de 14 m², orientada al SUR, con bonitas vistas al mar. Vivienda reformada lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado por conductos en todas las estancias, varios armarios empotrados y además cuenta con un pequeño trastero en la terraza. NOTA: OPCIÓN DE COMPRAR UN GARAJE EN EL COMPLEJO POR 17.000 € no incluido en el precio de venta. El complejo dispone de piscina comunitaria y jardín. Fácil aparcamiento junto al complejo. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, dormitorio 2, cuarto de baño. A continuación, pasillo, cocina, salón-comedor con acceso a terraza y por último, de vuelta al salón, acceso a dormitorio principal con baño en suite. Acceso a la terraza también desde este dormitorio. Metros construidos (total): 87 m² (73 m² de vivienda + 14 de terraza). Planta: 1^a. Gastos de comunidad: 88 €/mes. Gastos de IBI: 639 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Sureste, Sur, Suroeste. Año de construcción: 2004. *Distancias: -Colegio: 20 mts. -Restaurantes y bares: 100 mts. -Parada de bus: 200 mts. -Centro deportivo: 200 mts. -Centro Benalmádena Pueblo: 500 mts. -Aeropuerto: 15.2 km.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur	✓ Buen			
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste				
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Categoría
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Casas de vacaciones
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Inversión
✓ Armarios Empotrados					✓ Contemporáneo
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Baño En-Suite					