EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5169370 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 750 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **2** **2.5** **375 m2** **775 m2**

Bienvenida a esto una notable propiedad semi-separada situada en la exclusiva comunidad de Las Terrazas de La Quinta. Esta residencia ofrece una combinación única de elegancia, modernidad y potencial, con la opción de añadir un piso adicional, elevando aún más su huella ya impresionante y aprovechando aún más las impresionantes vistas al mar. Actualmente la propiedad privada más grande de la comunidad, la casa abarca 775 m2 de parcela, 275 m2 de espacio habitable, y 100 m2 de terrazas, lo que lo convierte en una verdadera demostración de vida de lujo. Con la mayor piscina privada climatizada de agua salada en el barrio, también, esta casa está inigualable tanto en tamaño como en sofisticación. El diseño de la propiedad incluye dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, complementados por un aseo de invitados. En su interior, el diseño de planta abierta maximiza la luz natural a través de ventanas expansivas, mientras que la zona de estar cuenta con una acogedora chimenea de gas para el confort durante todo el año. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y fluye sin problemas en el comedor y los espacios vivos, ofreciendo el ambiente perfecto para la vida entretenida o familiar. Al aire libre, las amplias terrazas ofrecen amplio espacio para comer, relajarse y remojar el sol mediterráneo. El potencial de expansión es una característica destacada, con la oportunidad de añadir un tercer piso que ofrece vistas impresionantes del mar. Los paneles solares en el techo aseguran sostenibilidad y eficiencia energética, mientras que dos espacios de estacionamiento privados —uno equipado con un puerto de carga— ofrecen la máxima comodidad. La piscina climatizada de agua salada y hermosos terrenos ajardinados crean un oasis sereno, ideal para relajarse o acoger a los huéspedes en estilo. Situado en la comunidad cerrada de Las Terrazas de La Quinta, la propiedad se beneficia de seguridad las 24 horas, garantizando la paz mental. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria bien mantenida y a jardines, mejorando el sentido de la exclusividad y la tranquilidad. Las Terrazas de La Quinta es famosa por su prestigiosa ubicación y belleza pintoresca. Situado en las colinas de La Quinta, la zona ofrece vistas panorámicas del Mar Mediterráneo, montañas y campos de golf de clase mundial. La comunidad está convenientemente ubicada cerca de Marbella y Puerto Banús, garantizando un fácil acceso a restaurantes, compras y entretenimiento a gran escala. Para los entusiastas del exterior, la zona ofrece excelentes oportunidades para golf, senderismo y otras actividades recreativas. Esta casa representa una rara oportunidad para poseer una de las mejores propiedades en La Quinta. Su diseño expansivo, características lujosas y potencial para un mayor desarrollo lo convierten en una oferta verdaderamente excepcional. Ya sea como residencia permanente o una inversión, esta propiedad ofrece un valor incomparable en uno de los lugares más deseables de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo