

Ventas - Casa - La Mairena
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5169178

La Mairena

Casa

Comunidad: 1,764 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



5



2



268 m2

Preciosa Casa Adosada Familiar con Vistas Panorámicas en La Mairena Bienvenido a la casa de tus sueños en La Mairena, una prestigiosa comunidad en la ladera sobre Elviria, rodeada de bosques, con impresionantes vistas al mar y a la montaña, en un entorno sereno pero bien comunicado. La Mairena es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella: ofrece tranquilidad, aire puro de la montaña y fácil acceso a la costa. • Servicios que incluyen club de tenis, campo de golf, restaurantes locales y pequeñas tiendas. • La zona está conectada con las instalaciones de ocio de El Soto de Marbella: gimnasio, spa, tenis y golf. Esta casa adosada de 5 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación única de confort moderno y amplias zonas exteriores, perfecta como hogar familiar o casa de vacaciones de lujo. Características principales • Cochera con paneles solares + puerto de carga para coche eléctrico • Suelo radiante en toda la casa para máximo confort • Totalmente renovada / reformada con materiales y acabados de alta gama • Amplios espacios exteriores: terrazas, jardines y vistas panorámicas • Domótica para el control de la temperatura • Orientación sureste con gran luminosidad • A solo 6 minutos en coche del centro de Elviria • Cerca del Colegio Alemán (Deutsche Schule Málaga) • A poca distancia en coche de restaurantes, cafés, clubes deportivos y rutas naturales Esta casa adosada no es solo un hogar precioso, es también una inversión con gran potencial. Con las renovaciones de alta calidad ya realizadas, aún existe margen para llevarla al siguiente nivel: por ejemplo, convertir espacios existentes en un gran baño adicional, o cerrar algunas áreas de patio para crear más superficie habitable. Estas opciones ofrecen flexibilidad para familias en crecimiento o para quienes buscan mejorar el confort y aumentar el valor a largo plazo, haciendo de esta propiedad una auténtica joya en el mercado inmobiliario de La Mairena.

Posición Suburbano Campo Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Norte Este Sur Oeste	Estado Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central. Suelo Radiante	Vistas Mar Montaña Playa Campo Panorámicas Bosques
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento Domotica Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Persianas Eléctricas	Aparcamiento Más de uno Privado Punto de carga VE
Servicios Públicos Electricidad Paneles solares fotovoltaicos	Categoría Casas de vacaciones Lujo Reventa Contemporáneo				