EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5169025

IBI: 704 EUR / año

Coín

3 | **1** | **192 m2**

Casa

3446 m2

Esta encantadora casa de campo de una sola planta está ubicada muy cerca del pueblo de Coín, a unos 5min en coche , con excelente acceso por carretera y conexiones fáciles tanto a Málaga como a Marbella a través de la A355. Situada en una parcela de poco más de 3,400 m², la propiedad se presenta en buen estado y ofrece un estilo rústico. El interior cuenta con una cocina totalmente equipada de concepto abierto a una sala de estar con chimenea, creando un ambiente acogedor. La casa cuenta con un total de tres dormitorios (dos de ellos con cama individual) y un espacioso baño familiar. En el exterior, una amplia terraza cubierta ofrece el lugar perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año. Junto a la casa hay una piscina elevada, una pérgola sin terminar y amplio estacionamiento, incluyendo una zona cubierta para dos coches. Una característica destacada es el edificio independiente separado de aproximadamente 90 m², actualmente utilizado como garaje. Con algunos trabajos estructurales y sujeto a permisos de planificación, este espacio ofrece un excelente potencial para convertirse en una casa de huéspedes o alojamiento adicional. La parcela es plana y está dispuesta en un par de terrazas, rodeada de una variedad de árboles frutales maduros. El agua se suministra desde el sistema de riego que proviene de El Nacimiento; es un sistema de agua subterráneo que proporciona agua limpia y fiable tanto para el uso doméstico como para el huerto. Además, hay un gran tanque de almacenamiento de agua de 65,000 litros en la propiedad. En general, esta es una casa sólida y encantadora que podría beneficiarse de alguna modernización, pero con un gran potencial, ya sea como residencia familiar, retiro vacacional o propiedad con posibilidades de alojamiento adicional. Por favor, contáctenos para más información o para concertar una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Libre
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa