



**Ref.-ID: R5168998**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 1,600 EUR / año**



Esta nueva y exclusiva villa contemporánea en Arena Beach ofrece una experiencia de vida moderna y luminosa. El amplia distribución incluye cuatro dormitorios, cada uno con baños en suite de última generación y armarios empotrados con iluminación integrada. La fantástica sala de estar cuenta con grandes ventanales y acceso directo a la piscina y al hermoso jardín privado, mientras que la cocina americana de alta calidad está equipada con electrodomésticos Siemens. El lujo práctico está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado regulables por separado en toda la casa. Para aumentar su atractivo, el sótano cuenta con habitaciones versátiles perfectas para una sala de juegos, un spa o un cine en casa. A solo unos minutos a pie de la playa y a pocos minutos del puerto de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Privado