

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5168935

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 16,800 EUR / año

IBI: 3,400 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



260 m2

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa – Urbanización Malibu Exclusivo ático dúplex totalmente renovado y listo para entrar a vivir, ubicado en la prestigiosa urbanización Malibu, a pocos pasos de la playa, Puerto Banus y San Pedro de Alcántara. Ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y acabados de alta gama con diseño escandinavo. Cuenta con 3 dormitorios en suite, salón-comedor con chimenea eléctrica, cocina moderna con electrodomésticos de alta gama, terrazas con vistas al mar y a la montaña, y una distribución ideal para disfrutar del lujo y la comodidad. La urbanización ofrece 2 piscinas, gimnasio, spa, sauna y seguridad 24h. Extras: domotica, toldos eléctricos, iluminación LED, 2 plazas de garaje y trastero. Una propiedad excepcional para quienes buscan lujo, ubicación y estilo de vida en la Costa del Sol.

Posición Primera línea de Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Suroeste	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central. Chimenea Suelo Radiante	Vistas Mar Panorámicas
Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Gimnasio Sauna Sala de Juegos Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Jacuzzi Doble acristalamiento Domotica 24 Horas Recepción Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas Caja fuerte	Aparcamiento Subterráneo Garaje Más de uno Privado
Categoría Frente a la playa Lujo					

Categoría

Frente a la playa

Lujo