

## **Ventas - Casa - Los Monteros** 11.950.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Casa

Ref.-ID: R5168896

Los Monteros





1229 m2



1502 m2

LUJO JUNTO AL MAR - INCREÍBLE OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE UNO DE LOS BARRIOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO ENTERO Esta Espectacular villa en Los Monteros, Marbella, es una propiedad excepcional que combina lujo, modernidad y amplitud en un entorno privilegiado. Ubicada en este exclusivo barrio, la villa disfruta de una ubicación privilegiada frente a la playa, ofreciendo privacidad e impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Esta moderna villa se distingue por su diseño arquitectónico contemporáneo, con líneas limpias, grandes ventanales y un enfoque en la integración del interior con el exterior. La fachada es elegante y minimalista, utilizando materiales de alta calidad como vidrio, acero y piedra natural. La propiedad cuenta con una considerable superficie construida, distribuida en varias plantas que ofrecen amplios espacios para el disfrute y el confort. La villa cuenta con domótica de última generación, cine privado, gimnasio, sauna y jacuzzi. La propiedad cuenta con 6 dormitorios y 6 baños, proporcionando amplio espacio y lujo para un estilo de vida confortable. Dispone de una impresionante piscina rodeada de una gran terraza con zonas de descanso y solárium, jardines, varias terrazas y patios, ideales para el entretenimiento al aire libre, con zonas para cenar y relajarse. Hay un amplio aparcamiento subterráneo para 5 coches. Dispone de sistemas de seguridad, incluyendo vigilancia 24 horas y control de acceso. La villa está cerca de servicios de alta gama, como campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y está convenientemente ubicada cerca del famoso restaurante La Cabane Beach (Dolce & Gabbana), boutiques de lujo y clubes de playa. Además, Marbella y Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna y su puerto deportivo, están a poca distancia en coche. Fácil acceso a las carreteras principales y al aeropuerto de Málaga, lo que facilita la llegada y salida de la villa. En definitiva, esta villa en Los Monteros, Marbella, ofrece un estilo de vida lujoso y moderno, con todas las comodidades y

## Piscina Posición Orientación Estado Climatización **✓** Sur Privada Primera línea de Playa ✓ Aire Acondicionado ✓ Nueva Construcción ✓ Suroeste Calefacción Central. Lado de la Playa Con Calefacción Chimenea Cerca de Golf ✓ Suelo Radiante Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Seguridad Terraza Cubierta Amueblada Privado Persianas Eléctricas Equipada Ascensor Paisajista Alarma Seguridad 24 Horas Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario ✓ WiFi Gimnasio Sauna ✓ Sala de Juegos Paddle Tenis ✓ Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Jacuzzi **✓** Bar Barbacoa Doble acristalamiento **✓** Domotica 24 Horas Recepción Restaurant Sótano Categoría

Frente a la playa

Contemporáneo

Lujo

Vistas

**✓** Mar

Playa

Jardín

Piscina

Garaje
Cubierto

Privado

Montaña

Panorámicas

Aparcamiento

Subterráneo

Más de uno