**Ventas - Casa - Estepona**

**575.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5168668** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 1,920 EUR / año** **IBI: 650 EUR / año** **3** **3** **174 m2** **275 m2**

Situada en la prestigiosa urbanización de Bahía Dorada, esta elegante villa de dos plantas combina una ubicación privilegiada con unas espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo. A tan solo 50 metros de la playa, la vivienda es perfecta tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. La casa se distribuye en un luminoso salón, cocina equipada, tres dormitorios y tres baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. En el exterior, dispone de varias zonas privadas: jardín, terraza y balcones donde relajarse y aprovechar al máximo el clima soleado de la Costa del Sol. Los residentes cuentan además con completas instalaciones comunitarias: tres piscinas, pista de tenis y zonas ajardinadas con terrazas cubiertas. El complejo ofrece cómodas plazas de aparcamiento comunitarias techadas. Una propiedad con mucho encanto junto al mar que reúne exclusividad, confort y estilo mediterráneo.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion