EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

3.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5167978 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 4,260 EUR / año **IBI: 1,100 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **5** **8** **631 m2** **1090 m2**

Situado en La Quinta, Benahavís, esta villa ofrece un diseño bien diseñado y un sentido excepcional del espacio, especialmente adecuado para la vida familiar. La propiedad es orientada al sur, garantizando luz natural durante todo el día, con interiores que se sienten abiertos pero cómodamente privados. El nivel de vida principal se centra en una cocina de planta abierta, salón y comedor, que fluye directamente a una terraza cubierta con vistas a la piscina. Esto crea una conexión perfecta entre la vida interior y exterior, ideal para el uso cotidiano y entretenido sin esfuerzo. La propiedad también se beneficia de acceso trasero que envuelve alrededor de la villa, y un ascensor proporciona un acceso conveniente a todos los pisos. El nivel del sótano ha sido diseñado como un espacio de vida y ocio altamente funcional. Incluye sala de cine, mesa de snooker de tamaño completo con bar y sala de TV, gimnasio, bodega y dos trasteros. Esta planta también cuenta con dos dormitorios, ambos con baño en suite y patio privado, junto con acceso directo al jardín a través de una escalera corta. Además, hay un apartamento independiente de invitados o personal con su propia sala de estar, dormitorio, baño y entrada independiente, ideal para una niñera o au pair. La planta superior alberga tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite. La suite principal incluye una sala de estar privada, un amplio vestidor y un baño en suite, junto con acceso directo a la terraza principal. En la planta superior, una zona de estar relajada y jacuzzi gozan de vistas abiertas al mar, creando un entorno tranquilo para espectaculares atardeceres. La villa está situada en un camino muy tranquilo sin tráfico que pasa y está rodeada de otras casas sustanciales, ofreciendo una excelente privacidad. El estacionamiento es generoso, con espacio para ocho a nueve vehículos, incluyendo una zona cubierta por la entrada. La Quinta es ampliamente considerada como una de las zonas residenciales más establecidas de la Costa del Sol. Ofrece un excelente equilibrio de privacidad, casas de calidad y comodidad diaria. La ubicación está bien comunicada, con fácil acceso a Benahavís, Marbella y Puerto Banús, y está cerca de La Quinta Golf, el Westin Hotel & Spa, y las comodidades de Monte Halcones.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo