

Ventas - Apartamento - Estepona
2.275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5167879

Estepona

Apartamento

Comunidad: 13,800 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 170 EUR / año



3



3



395 m2

Este impresionante ático dúplex de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización de Torre Bermeja, en Estepona Este, provincia de Málaga. La propiedad, de 395m² construidos y 210m² de interior, ofrece una experiencia de vida inigualable en primera línea de playa. Este exclusivo dúplex cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, sumando un total de 3 baños. El diseño del dúplex está pensado para maximizar el confort y la elegancia, presentado con suelos de mármol y un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la casa. La cocina está completamente equipada y ofrece una experiencia culinaria sin igual, complementada por una terraza privada perfecta para el entretenimiento, que incluye una cocina exterior y una zona de barbacoa. En el interior, se dispone de un espacioso salón-comedor con impresionantes vistas al mar, invitando a la relajación y al descanso. Las instalaciones comunes de esta urbanización de lujo son inigualables. Los residentes pueden disfrutar de una piscina climatizada, una piscina interior, gimnasio, sauna y jacuzzi. Además, el complejo ofrece servicios de seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia y un conserje, asegurando tranquilidad y privacidad en todo momento. La comunidad está totalmente cerrada y cuenta con un servicios de portería para garantizar un fácil acceso. La terraza exterior de 185m² no solo proporciona unas vistas espectaculares del mar y el jardín, sino también un acceso directo a la playa. Este dúplex está cerca de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y áreas recreativas, ofreciendo una conexión inmejorable con las atracciones locales de Estepona. El dúplex también cuenta con un almacén, ascensor, alarma, y está adaptado tecnológicamente con fibra óptica, Wi-Fi y un sistema de domótica. Se encuentra en excelente estado y se ofrece con mobiliario opcional.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Comunitario
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo					