

Ventas - Casa - La Cala de Mijas  
**569.500€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5167348

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 2,772 EUR / año

IBI: 1,025 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



4



4.5



272 m2

Excelente residencia familiar disponible a un precio competitivo en Jardín Botánico, La Cala de Mijas. Esta propiedad ofrece un diseño versátil, convenientemente ubicado cerca de todos los servicios, con estacionamiento en garaje privado, un jardín privado y vistas a la piscina. Está orientado tanto al este como al oeste para obtener una luz solar óptima. La propiedad se extiende por cuatro niveles. El sótano cuenta con una amplia sala de estar que se puede convertir fácilmente en un estudio, ya que ya incluye un baño con ducha, espacio de almacenamiento, acceso al jardín y un garaje privado. La siguiente planta consta de una cocina de buen tamaño con lavadero, aseo de invitados, almacenamiento adicional y una sala de estar y comedor de planta abierta. Al lado hay una terraza de gran tamaño con vistas a la piscina y los jardines. En la entrada, hay una gran terraza que recibe la luz del sol de la tarde. El nivel superior contiene tres amplios dormitorios dobles, cada uno equipado con amplios armarios empotrados. El dormitorio principal tiene una terraza privada y un baño en suite. El segundo dormitorio también cuenta con una terraza, y el tercer dormitorio es de generosas proporciones. Un baño familiar completa esta planta. El cuarto nivel incluye un dormitorio doble con baño en suite y una terraza privada. El garaje privado, ubicado en la planta baja, ofrece acceso dedicado, amplio espacio para almacenamiento y estacionamiento para dos vehículos. Las casas en Jardín Botánico son espaciosas, luminosas y ventiladas, con persianas empotradas en todas las ventanas. Esta es una casa familiar sustancial que se ofrece a un precio realista.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>