

**Ventas - Casa - Cancelada**

**455.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5167330**

**Cancelada**

**Comunidad: 480 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Adosada de nueva construcción en Cancelada, Estepona. Esta magnífica vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece estancias amplias, luminosas y muy funcionales. En la planta baja encontramos un espacioso salón-comedor con salida directa a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo. En la planta superior se ubica la suite principal, con baño en suite y acceso a un solárium privado ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La propiedad incluye garaje subterráneo y trastero, ambos con puerta acorazada, lo que aporta un plus de seguridad. Se han realizado varias mejoras tanto en el interior de la vivienda como en las terrazas. Una opción perfecta para familias que buscan confort, seguridad y una ubicación estratégica cerca de todos los servicios de Cancelada y a pocos minutos de las playas de Estepona.

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero

**Aparcamiento**  
✓ Garaje