



Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5167099

La Cala de Mijas

Comunidad: 1,140 EUR / año

IBI: 389 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

Apartamento



2



2



90 m²

Alamar - Un favorito en el corazón de La Cala de Mijas Te presentamos esta encantadora planta baja con 2 dormitorios y 2 baños, situada en la codiciada urbanización Alamar - a solo unos pasos de la playa y del pintoresco centro de La Cala de Mijas. La vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 90 m², distribuida de forma funcional y cómoda. La cocina es independiente, está totalmente equipada y dispone de un práctico lavadero/trastero anexo. Justo al salir de la cocina, encontramos un amplio salón con espacio suficiente para una zona de comedor y otra de estar - perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados. Desde el salón se accede a una fantástica terraza de 30 m², orientada al sur, totalmente privada y con vistas parciales al mar. Ambos dormitorios tienen salida directa a la terraza, lo que permite disfrutar de un estilo de vida interior-exterior durante todo el año. Alamar es una comunidad cerrada, bien cuidada y con alta seguridad, incluyendo 24 hours portero durante todo el año. Entre sus zonas comunes destacan una gran piscina, jardines cuidados y una pista privada de pádel - todo ello a solo unos pasos de la vivienda. La ubicación es inmejorable - a tan solo 150 metros del supermercado Lidl y a unos 500 metros del centro de La Cala, donde encontrarás la playa, restaurantes, tiendas, cafeterías y un campo de golf. Aquí disfrutarás de tranquilidad y seguridad sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca. El apartamento se encuentra en excelente estado y se vende completamente amueblado. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor y frío.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Baño En-Suite	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	✓ Comunitario