EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

798.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5167072 **Benalmadena** **Casa**

4 **4** **229 m2** **638 m2**

¿Eres de los que buscan privacidad y tranquilidad cuando llega a su casa tras un largo día de trabajo tratando con decenas de personas? Pues quizá tenga algo que te interese en la exclusiva zona de La Capellanía, en el municipio de Benalmádena. Concretamente una propiedad de 638 m² de parcela y 229 m² construidos, con 3 dormitorios y 3 baños en vivienda principal y casa de invitados independiente con 1 dormitorio y 1 baño. Lo que más destaca de esta bella propiedad es la amplitud de su salón-comedor y sala de estar, todo en un mismo nivel, junto a su espaciosa cocina equipada con todos los electrodomésticos y la gran cantidad de luz natural que ofrece en todas las estancias de la vivienda, junto a las calidades de los materiales utilizados que se pueden apreciar tanto en los acabados, como en ventanas y suelo. En el exterior vas a encontrar una zona perfecta para sentarte y disfrutar de un buen café mientras te relajas escuchando el cantar de los pájaros y leyendo tu libro favorito rodeado de una tranquilidad que solo una zona como La Capellanía puede ofrecerte. Además, alrededor de la casa encontrarás diferentes espacios de almacenamiento y dos estancias algo más grandes donde puedes dar cabida a tu imaginación para adaptarlas a tus necesidades, ya sea un gimnasio, zona de recreo, etc. sin olvidar la espectacular y coqueta casa de invitados independiente, con su aire acondicionado, termo eléctrico de 100 litros, cama de matrimonio y baño. Y para cuando apriete el calor, dispones también en el exterior de una sencilla piscina de madera de fácil mantenimiento para refrescarte mientras tomas el sol que, por cierto, da todo el día en el recinto, debido a la excelente orientación de la casa. A todo esto, ¿cuántos coches tienes? Te lo pregunto porque vas a gozar de un aparcamiento privado con cabida para 3 vehículos. Vehículo al que beneficiará el hecho de que estás a 3 minutos de la salida a la autovía y a 5 minutos de la costa, saliendo a la popular playa de Carvajal. Calidades: Ventanas PVC con doble acristalamiento, aire acondicionado en ambas viviendas, placas solares con acumulador en la vivienda principal y termo eléctrico de 100 L en la casa de invitados. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que la Comunidad de Propietarios tiene aprobado en Junta la posibilidad de solicitar y tramitar la LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL, lo que abre una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión. Esto significa que, cumpliendo con la normativa vigente y realizando los trámites correspondientes, existe la opción de destinar la vivienda al alquiler turístico, aportando así una interesante rentabilidad potencial en una zona de alta demanda. PD: Vas a encontrar fotos realizadas con inteligencia artificial, solo para que observes el potencial que tiene la propiedad. Contacta conmigo y organizamos una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar