

Ventas - Casa - Marbella  
**397.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5166580**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 159 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**



**136 m2**

casa adosada con encanto, en los altos de los monteros, en marbella este. orientacion sur con vista panoramica a la bahia de marbella. consta con 2 niveles; nivel bajo salon cocina y terraza, con un aseo de invitado. chimenea en el salon. desde la terraza bajamos al jardin privado de 50m2. en la planta superior, tenemos 2 dormitorios con baño, desde el dormitorio principal, tenemos una segunda terraza con vista al mar, aire acondicionado y doble cristal en las ventanas. esta casa es luminosa. se encuentra en un complejo arriba de un acollina, rodeada de verde, de arboles y flores, muy bien cuidado. tranquila y a solo 5 minutos del supermercado lidl 10 minutos del centro de marbella. 35 minutos del aeropuerto de malaga. la playa esta a 5 minutos de coche en la baya de marbella, una playa de dunas de mas de 10 km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario