



Ventas - Casa - Marbella

420.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5166478

Marbella

Casa



3



1



120 m²



1850 m²

Casa con gran potencial en Marbella - Zona Torrecillas / Lindavista. Descubre esta encantadora vivienda de 150 m² construidos sobre una parcela urbana de 1.850 m², ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y, al mismo tiempo, la cercanía a la ciudad. La casa ofrece actualmente 3 dormitorios y 1 baño en la planta principal. En la planta inferior dispone de otros 70 m² en proceso de reforma, listos para terminar a tu gusto. Además, existe la posibilidad de ampliar con una planta adicional y de construir un garaje. El terreno permite incluso levantar otra vivienda independiente al fondo o instalar una casa prefabricada en la parte posterior. En el exterior cuenta con piscina privada y un amplio jardín perfecto para disfrutar al aire libre, crear zonas de relax o plantar frutales, todo en un entorno silencioso y natural. Su ubicación es inmejorable: junto al Centro Comercial La Cañada y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella, con excelente comunicación y servicios cercanos. ???? Una oportunidad única tanto para familias que desean vivir rodeadas de naturaleza como para quienes buscan proyectar y personalizar su hogar en una de las zonas residenciales más tranquilas de Marbella. ☺ ¡Visítala y descubre todo su potencial!

Posición
✓ Suburbano
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de los Bosques

Características
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Lavadero

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Orientación
✓ Este
✓ Oeste

Muebles
✓ Amueblada

Categoría
✓ Ganga
✓ Inversión
✓ Reventa

Estado
✓ Bueno

Cocina
✓ Equipada

Piscina
✓ Privada

Jardín
✓ Privado

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Vistas
✓ Campo

Aparcamiento
✓ Privado